

Poikkeaminen

Kuusimäenkatu 26a

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-589-1-19	Hakemus jätetty 29.05.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-02264	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kuusimäenkatu 26a	Hakija Lounea Palvelut Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä 20m ² telelaitetilan rakentaminen.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakentaminen asemakaavassa puistoksi kaavoitetulle alueelle, koska lähettyvillä ei kaavoitettuja ET alueita ole. Verkon rakentamisen kannalta ei muita paikkoja löytynyt kuin puistoalueita.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi IRJALA	Rekisteröintipäivä 12.05.1960
Maapinta-ala 159.7244	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö	
Nimi Lounea Palvelut Oy	Y-tunnus 2678132-7

Yhteysosoite

Katuosoite Tehdaskatu 6	Postinumero 24100
Postitoimipaikka Salo	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Janne	Sukunimi Ryypä
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0500779226	Sähköposti janne.ryypa@lounea.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Lounea PAIvelut Oy	Y-tunnus 2678132-7
-----------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Tehdaskatu 6	Postinumero 24100
Postitoimipaikka Salo	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Janne	Sukunimi Ryypä
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0500779226	Sähköposti janne.ryypa@lounea.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003726781327	OVT-tunnus 003708599126
Välittäjä Open Text Oy (003708599126)	

Laskuviite
1369-71-6813

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 21	Kokonaisala 21

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei

Muita vaikutuksia
(Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Janne	Sukunimi Ryypä
------------------	-------------------

Postitus

Katuosoite Lauluraitti 4	Postinumero 38210
Postitoimipaikka Sastamala	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Lounea Palvelut Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Vastine muistutukseen Kuusimäenpuisto Tampere.pdf	Vastine naapurin muistutukselle	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lounea Palvelut Oy kaupparekisteriote.pdf	Kaupparekisteriote	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja_allekirjoitettu.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
asemapiirros Kuusimäenpuisto Tampere.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Lounea 2022 City Maxi oikea Yleiskuvat.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Sopimus Lounea Kuusimäenkatu laitetila 100 m2 (002).pdf	Vuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Sopimusjäljennös	-
Vuokrasopimus_allekirjoitettu.pdf	Ote alueen vuokraamisesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Janne Olavi Ryyppä	janne.ryyppa@lounea.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-